



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2387015

VERTALING**Nr DO : 28****Ontwerp-Besluit - Raad van 22/02/2021**

Onderwerp : Overeenkomst tussen het Gewest en de Stad betreffende de retrocessie van stedenbouwkundige lasten (stedenbouwvergunning B907/2015).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald het artikel 117;

Gelet op het artikel 100 van het B.W.R.O. ;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning 04/PFD/575687 (referentie van het Gewest) afgeleverd door de Gemachtigd ambtenaar op 30/06/2017, gelegen Boudewijnlaan 30 met als voorwerp « de sloop en reconstructie van kantoren om 61.975 m² te herbouwen, inclusief 114 m² winkelruimte »;

Overwegende dat dit project een stedenbouwkundige last oplegt overeenkomstig het artikel 100 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 september 2013 betreffende de stedenbouwkundige lasten die opgelegd worden bij de uitreiking van stedenbouwkundige vergunningen;

Gelet op het Besluit van het College van de Stad Brussel van 09/02/2017 waarbij het College zich positief uitspreekt inzake dit project (referentie Stad B907/2015) en voorstelt dat de stedenbouwkundige last zou aangewend worden voor de renovatie van het voormalige 'Théâtre des variétés', gelegen Mechelsestraat 25, om er een voorziening van algemeen belang te plaatsen, en voor de herinrichting van de Adolphe Maxlaan”;

Overwegende dat de Gemachtigd ambtenaar in deze stedenbouwkundige vergunning een stedenbouwkundige last in speciën heeft opgelegd, op voorstel van de Stad, voor het project van de renovatie van het voormalige 'Théâtre des variétés', gelegen Mechelsestraat 25, om er een voorziening van algemeen belang te plaatsen, en voor de herinrichting van de Adolphe Maxlaan;

Overwegende dat het totaal bedrag van deze last 1.542.830,00 EUR gestort is aan het Gewest op 19/12/2017,;

Overwegende dat er dient te worden overgegaan tot de doorbetaling van deze stedenbouwkundige last aan de Stad Brussel teneinde deze toe te laten de voorziene bestemming uit te voeren;

Overwegende dat het bijgevolg nodig is huidige overeenkomst die de modaliteiten van overdracht en gebruik van de subsidie regelt, goed te keuren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST :

Enig artikel : De overeenkomst tussen de Stad en het Gewest betreffende de betaling van de stedenbouwkundige lasten aan de Stad voor een bedrag van 1.542.830,00 EUR die zullen aangewend worden voor de renovatie van het voormalige 'Théâtre des

variétés', gelegen Mechelsestraat 25, om er een voorziening van algemeen belang te plaatsen, en voor de herinrichting van de Adolphe Maxlaan", is goedgekeurd.

Bijlagen :

[b907_2015_convention_nederlands_stad_gewest \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)